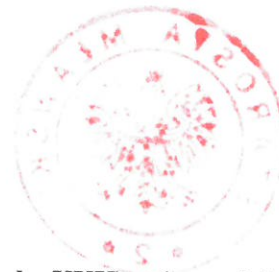


## DECYZJA Nr 96/2024

na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **31.01.2024 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno –  
budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: **Gmina Wieczfnia Kościelna**  
**Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna**



obejmujące:

**rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Wieczfnia Kolonia - (kat. ob. XXX) w/g projektu  
budowlanego opracowania indywidualnego:**

- zbiornik osadu nadmiernego (6B);
- płyta fundamentowa dla obudowy na kontenery dla skratek i piasku (15);
- skarpy wokół nowego obiektu;
- nawierzchnia utwardzona – dojście/dojazd do projektowanych obiektów;
- przyłącza kanalizacyjne międzyobektowe;
- instalacje wod.-kan. i elektryczne;
- montaż instalacji technologicznej w istniejącym żelbetowym zbiorniku reaktora (3B);
- montaż instalacji technologicznej w projektowanym zbiorniku osadu nadmiernego (6B);
- montaż instalacji technologicznej w istniejącym zbiorniku osadu nadmiernego (6A);
- adaptacja istniejącego zbiornika osadu na rezerwę technologiczną (6C);
- montaż prasy śrubowo-talerzowej w istniejącym budynku technicznym (2);
- montaż obudowy na kontenery dla skratek i piasku (15);

**całość zamierzenia na działce o numerze ewidencyjnym 33/1 położonej w m. Wieczfnia Kolonia, gm.  
Wieczfnia Kościelna.**

(Autorzy projektu: Zbigniew Krzywiec upr. w spec. archit. Nr 350/73/OL - IARP: PO-0670)

z zachowaniem następujących warunków:

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - 1.1 roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnieniami, opiniami, przepisami i zasadami BHP;
    - 1.2 roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
  2. dotyczących nadzoru na budowie:
    - 2.1 wymagany Kierownik budowy (zgodnie z art. 42 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);
  3. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. §2.1 pkt. 9 (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554);
  4. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-5, art. 42 ust. 1 i 3, art. 55 ust. 1 pkt 1 – ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

### UZASADNIENIE

Rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 33/1 położonych w obrębie Wieczfnia Kolonia, gm. Wieczfnia Kościelna jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Fragmentów Miejscowości Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonego Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007

roku , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 października 2007r. Nr 208 , poz. 5976.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie Art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



z up. STAROSTY  
Dariusz Włodowski  
Dyrektor Wydziału Struktury,  
Rolnictwa i Sztuki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Wieczfnia Kościelna  
Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna
  2. P. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna
  3. P. Helena Bergolc
  4. P. Kazimierz Bergolc
  5. a/a
- w.w./w.w.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
06-500 Mława, ul. Reymonta 4
2. Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna  
ww/ww

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm) – **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) - **nie dotyczy**

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.