

Protokół konieczności
z dnia 03.02.2023 r.

w sprawie uzgodnień dotyczących zadania pod nazwą:

„Budowa Sali Gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 4 w Mławie przy ul. Warszawskiej 44a”

Inwestor: Powiat Mławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Mławskiego z siedzibą w Mławie, ul. Władysława Stanisława Reymonta 6, 06-500 Mława, numer telefonu (023) 654-34-09, (23) 655-29-00,

Wykonawca:

REVBud Spółka Akcyjna
ul. Gdańska 4A
87-100 Toruń
NIP: 8792687671, REGON:365880840

Strona Zamawiającego:

1. Dariusz Makowski - Dyrektor Wydziału Infrastruktury Rolnictwa i Środowiska
nazwisko i imię, funkcja
2. Beata Curyło Smolińska - Podinspektor Wydziału Infrastruktury Rolnictwa i Środowiska
nazwisko i imię, funkcja
3. Jolanta Gołębowska- Inspektor Wydziału Infrastruktury Rolnictwa i Środowiska
nazwisko i imię, funkcja

Strona Wykonawcy:

1. Pan Leszek Przybyło – kierownik budowy
nazwisko i imię, funkcja

przy udziale:

1. Krzysztof Mendalka - Inspektor Nadzoru robót budowlanych
2. Marcin Czarnewicz - Inspektor Nadzoru robót sanitarnych

Ustalenia komisji:

Ustalono iż, na terenie prowadzonych prac budowlanych budowy sali gimnastycznej przy ZS Nr 4 w Mławie ul. Warszawska 44A zachodzi konieczność wykonania robót koniecznych , dodatkowych nie przewidzianych na etapie postępowania przetargowego:

Roboty budowlane:

I Roboty budowlane różnicowe :

- a) rezygnacja z wykonania grandmurków na hali sportowej
- b) zmiana drzwi wejściowych na drzwi o odporności ogniowej EI 60 wraz z rezygnacją z możliwości otwierania część okien do których nie ma sterowania z poziomu podłogi , wykonania drzwi o odporności ogniowej EI 60 do pom. Kotłowni
- c) izolacja istniejącego fundamentu ZS nr4 w Mławie .

a) Inwestor po konsultacji z projektantem zrezygnował z wykonania grandmurków na części ścian zewnętrznych ze względu na łatwiejsze odprowadzenie wody z dachów oraz ze względów użytkowych tj łatwiejsze odsnieżanie dachów



b) Wykonawca poinformował ze po konsultacji z rzeczoznawcą p-poż (które zgodnie z warunkami przetargu musiał wykonać, data sporządzenia projektu 2017), rzeczoznawca poinformował ze konieczne jest wykonanie drzwi wejściowych i drzwi do kotłowni w klasie odporności ogniowej EI 60. Inwestor zrezygnował z otwierania części okien znajdujących się na wysokości ok 5,70 m które nie mają sterownia otwieraniem z poziomu podłogi. Pozostałe okna na hali sportowej mają powyższe sterownie i jest ono wystarczające do przewietrzania hali

c) Po wykonaniu odkrywek istniejących fundamentów stwierdzono ze powyższe nie mają żadnej izolacji pionowej przeciwwilgociowej . Zachodzi konieczność jej wykonania z uwagi na możliwość przedostawania się wilgoci z gruntu

Wartość robót wynosi 11.122,87zł netto
Wartość robót wynosi 13.681,13zł brutto

Roboty sanitarne:

I Wykonanie hydrantu zewnętrznego podziemnego

Projekt Budowlany zakładał wykorzystanie dwóch istniejących hydrantów zewnętrznych na terenie ZS nr 4 w Mławie do gaszenia pożarów zgodnie z aktualnymi przepisami p-poż . Po dokonaniu przeglądu terenu ustalono ze na terenie Szkoły brak jest hydrantu zewnętrznego który był wykazany w projekcie oraz mapach geodezyjnych .

Z uwagi powyższe oraz potrzebę oddania budynku do użytkowania i spełnienia warunków p-poż zachodzi konieczność wykonania brakującego hydrantu zewnętrznego podziemnego .

Wartość robót wynosi 7.631,46zł netto

Wartość robót wynosi 9.386,70zł. brutto

II Wykonanie podłączenia sieci sanitarnej do istniejącej drożnej studni

Projekt Budowlany zakładał podłączenie sieci sanitarnej do istniejącej studni (ok 30 mb sieci) . Po dokonaniu przeglądu terenu ustalono ze studnia sanitarna do której Wykonawca miał się podłączyć jest nieczynna . (Zasypana ,z przeciwnym spadkiem. Prawdopodobnie kiedyś była używana jak szambo)

Z uwagi na powyższe oraz potrzebę podłączenia projektowanego budynku do sieci sanitarnej konieczne jest wykonanie dodatkowej studni oraz sieci sanitarnej do istniejącej czynnej studni sanitarnej która znajduje się na terenie ZS nr 4 w Mławie w odległości ok 40 m od projektowanego przyłączenia .

Wartość robót wynosi 25.793,03zł netto

Wartość robót wynosi 31.725,43zł brutto

W/w roboty budowlane nie zostały uwzględnione w kosztorysie ofertowym.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Zamawiający:

1.

2. *Bartłomiej Szulc*

3. *J. Gosiński*

Wykonawca:

mgr inż. Leszek Przybyło

1.
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. KUP/0106/OWOK/12

mgr inż. Krzysztof Mendalka
upr. bud. nr MAZ/0250/OWOK/08
do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej członek MOIB nr MAZ/BO/0141/09

Przy udziale:

1.

2. *mgr inż. Marcin Czarnowski*

upr. bud. nr MAZ/0250/OWOK/08
do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej członek MOIB nr MAZ/BO/0141/09